

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Наш Дом 21»

119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21

ПРОТОКОЛ № 19

общего собрания членов ТСЖ «Наш Дом 21»
проводимого в форме заочного голосования

г. Москва

04 апреля 2019 года

Дата окончания приема заполненных решений собственников, членов ТСЖ:
04 апреля 2019 года 13-00 час.

Место приема решений: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, 1-ый подъезд, комната правления.

Собрание созвано по инициативе правления ТСЖ «Наш Дом 21».

Площадь помещений членов Товарищества составляет 7183,2 кв.м, в том числе: – жилых помещений 6979,5 кв.м (119 собственников), нежилых помещений – 203,7 кв.м (1 собственник).

Решения до даты окончания их приема представили 96 собственников помещений, членов ТСЖ, имеющих в собственности 5670,4 кв.м. Доля участия членов ТСЖ, представивших решения, составляет 83,0 % площади жилых и нежилых помещений от общего числа голосов членов Товарищества (более 2/3 от общего числа голосов членов Товарищества), что подтверждает правомочность собрания членов ТСЖ по объявленной повестке дня.

Председатель собрания: - Квариани Л.В. – председатель правления (кв. № 94)

Секретарь: - Чистоплясов С.С. – член правления (кв. № 32)

Счетная комиссия: - Балаболина Л.В. – член правления (кв. № 7)
- Петров Е.П. – ревизор ТСЖ (кв. № 93)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

1. Утверждение отчета правления ТСЖ «Наш Дом 21» за 2018 год.
2. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год.
3. Утверждение отчета ревизора по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год.
4. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Наш Дом 21» на 2019 год.
5. Избрание Правления ТСЖ «Наш Дом 21».
6. Избрание ревизора ТСЖ «Наш Дом 21».

1. Утверждение отчета правления ТСЖ «Наш Дом 21» за 2018 год.

Предложено: Признать работу правления ТСЖ «Наш Дом 21» удовлетворительной. Утвердить отчет о работе правления за 2018 год.

Итоги голосования:

«За»	—	4973,7 кв. м	—	87,7 %
«Против»	—	220,3 кв. м	—	3,9 %
«Воздержался»	—	476,4 кв. м	—	8,4 %

Принято решение:

Признать работу правления ТСЖ «Наш Дом 21» удовлетворительной. Утвердить отчет о работе правления за 2018 год (Приложение № 1).

2. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год.

Предложено: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 г.

Итоги голосования:

«За»	—	4841,3 кв. м	—	85,4 %
«Против»	—	350,7 кв. м	—	6,2 %
«Воздержался»	—	478,4 кв. м	—	8,4 %

Принято решение:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год (Приложение № 2).

3. Утверждение отчета ревизора по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год.

Предложено: Утвердить акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 г.

Итоги голосования:

«За»	—	4882,3 кв. м	—	86,1 %
«Против»	—	350,7 кв. м	—	6,2 %
«Воздержался»	—	437,4 кв. м	—	7,7 %

Принято решение:

Утвердить акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год (Акт прилагается).

4. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Наш Дом 21» на 2019 год.

Предложено: Утвердить смету расходов ТСЖ «Наш Дом 21» на 2019 год в размере 5 030 651,04 руб.

Итоги голосования:

«За»	—	4800,5 кв. м	—	84,7 %
«Против»	—	393,4 кв. м	—	6,9 %
«Воздержался»	—	476,5 кв. м	—	8,4 %

Принято решение:

Утвердить смету расходов ТСЖ «Наш Дом 21» на 2019 год в размере 5 030 651,04 руб. (Приложение № 3).

5. Избрание правления ТСЖ «Наш Дом 21».

Предложено избрать правление Товарищества в следующем составе: Моренко В.В., Балаболина Л.В., Чистоплясов С.С., Сафонов А.О., Квариани Л.В.

Итоги голосования:

Моренко Владимир Васильевич — собственник кв. № 1

«За»	—	4711,2 кв. м	—	83,1 %
«Против»	—	220,3 кв. м	—	3,9 %

«Воздержался» – 738,9 кв. м – 13,0 %

Балаболина Любовь Владимировна – собственник кв. № 7

«За» – 4800,2 кв. м – 84,6 %

«Против» – 220,3 кв. м – 3,9 %

«Воздержался» – 649,9 кв. м – 11,5 %

Чистоплясов Сергей Степанович – собственник кв. № 32

«За» – 4755,0 кв. м – 83,8 %

«Против» – 220,3 кв. м – 3,9 %

«Воздержался» – 695,1 кв. м – 12,3 %

Сафонов Андрей Олегович – собственник кв. № 84

«За» – 4840,2 кв. м – 85,3 %

«Против» – 220,3 кв. м – 3,9 %

«Воздержался» – 609,9 кв. м – 10,8 %

Квариани Леван Валерьянович – собственник кв. № 94

«За» – 5162,6 кв. м – 91,0 %

«Против» – 160,8 кв. м – 2,9 %

«Воздержался» – 347,0 кв. м – 6,1 %

Принято решение:

Избрать Правление ТСЖ «Наш Дом 21» в составе:

- Моренко Владимир Васильевич – собственник кв. № 1;
- Балаболина Любовь Владимировна – собственник кв. № 7;
- Чистоплясов Сергей Степанович – собственник кв. № 32;
- Сафонов Андрей Олегович – собственник кв. № 84;
- Квариани Леван Валерьянович – собственник кв. № 94.

6. Избрание ревизора ТСЖ «Наш Дом 21».

Предложено избрать ревизором Товарищества Петрова Е.П.

Итоги голосования:

Петров Е.П. – собственник кв. № 93

«За» – 4839,1 кв. м – 85,3 %

«Против» – 220,3 кв. м – 3,9 %

«Воздержался» – 611,0 кв. м – 10,8 %

Принято решение:

Избрать ревизором ТСЖ «Наш Дом 21» Петрова Евгения Петровича - собственника кв. № 93.

Итоговые решения по повестке дня:

1. Утвердить отчет о работе правления ТСЖ «Наш Дом 21» за 2018 год.
2. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год.
3. Утвердить акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год.
4. Утвердить смету расходов ТСЖ «Наш Дом 21» на 2019 г. в размере 5030651,04 руб.
5. Избрать Правление ТСЖ «Наш Дом 21» в составе:
 - Моренко Владимир Васильевич – собственник кв. № 1;
 - Балаболина Любовь Владимировна – собственник кв. № 7;

- Чистоплясов Сергей Степанович – собственник кв. № 32;
 - Сафонов Андрей Олегович – собственник кв. № 84;
 - Квариани Леван Валерьянович – собственник кв. № 94.
6. Избрать ревизором ТСЖ «Наш Дом 21» Петрова Евгения Петровича - собственника кв. № 93.

Приложения:

1. Отчет о работе правления ТСЖ «Наш Дом 21» за 2018 год на 6-и листах.
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш Дом 21» за 2018 год на 3-х листах.
3. Акт ревизии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш Дом 21» за 2018 год на 8-и листах.
4. Смета расходов ТСЖ «Наш Дом 21» на 2019 год на 2-х листах.
5. Реестр членов ТСЖ «Наш Дом 21» на 3-х листах.
6. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования на информационных стендах в подъездах на 1 листе.
7. Решения членов ТСЖ «Наш Дом 21» по вопросам, поставленным на голосование, в количестве 96.
8. Две таблицы голосования на 8-и листах.
9. Уведомление о результатах проведения общего собрания членов ТСЖ «Наш Дом 21» на 1 листе.

Подписи:

Председатель собрания



(подпись)

(Квариани Леван Валерьянович)

(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

(подпись)

(Чистоплясов Сергей Степанович)

(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:

(подпись)

(Балаболина Любовь Владимировна)

(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:

(подпись)

(Петров Евгений Петрович)

(расшифровка подписи)